

SPIS TREŚCI

I	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	4
I.A	OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY	4
I.A.1	Przedmiot opracowania	4
I.A.2	Podstawa opracowania	4
I.A.3	Zakres opracowania	4
I.A.4	Lokalizacja	4
I.A.5	Zależność od ochrony konserwatorskiej i innej.	4
I.A.6	Zależność od szkód górniczych.....	4
I.A.7	Wpis do rejestru zabytków.....	5
	Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.....	5
I.B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
I.C	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
I.D	BUDYNEK MOK - STAN ISTNIEJĄCY, OCENA STANU TECHNICZNEGO	5
I.D.1	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I TERMOMODERNIZACJA	8
	DOCIEPLENIE STROPÓW	8
	KONSTRUKCJA DACHU	8
	POKRYCIE DACHU.....	8
	OBRÓBKI BLACHARSKIE	9
	ODWODNIENIE DACHU	10
	KOMINY	10
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	10
	ROBOTY TYNKARSKIE	11
	ROBOTY MALARSKIE	12
	ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.....	12
	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - WYMIANA	12
I.D.2	OPIS TECHNICZNY – WARUNKI OCHRONY PPOŻ.	12
I.E	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	13
I.E.1	Wstęp.....	13
I.E.2	Ocena konieczności sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.....	13
I.E.3	Przedmiot opracowania	13
I.E.4	Informacje dotyczące obiektu budowlanego	13
I.E.5	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu. .	13
I.E.6	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	13
I.E.7	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	14
I.E.8	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ,określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.	14
I.E.9	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	14
I.E.10	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie ,w tym zapewniających bezpieczną sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	14
II	INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	16
III	UWAGI.....	16
IV	ZAŁĄCZNIKI	18

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Uprawnienia projektantów, aktualne zaświadczenia przynależności do izby zawodowej.

SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku:	nazwa rysunku:	skala rysunku:
INWENTARYZACJA		
IN-01	RZUT PARTERU	1:100
IN-02	RZUT I PIĘTRA	1:100
IN-03	PRZEKRÓJ AA	1:100
IN-04	PRZEKRÓJ BB	1:100
IN-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
IN-06	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
IN-07	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
IN-08	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA		
A-01	PLAN SYTUACYJNE	1:500
A-02	RZUT PARTERU	1:100
A-03	RZUT I PIĘTRA	1:100
A-04	RZUT DACHU	1:100
A-05	PRZEKRÓJ AA	1:100
A-06	PRZEKRÓJ BB	1:100
A-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A-08	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A-09	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
A-10	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.A OPIS TECHNICZNY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY

I.A.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu, termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Miejskiego Ośrodka Kultury, zlokalizowanym na działce nr 558, jednostka ewidencyjna nr 100607-4, obręb nr 4 – Koluszki, przy ul. 3-go Maja 2 w Koluszkach, w zakresie zgodnym z częścią rysunkową oraz opisową projektu.

Szczegółowy zakres robót przedstawia część rysunkowa projektu oraz opis szczegółowy.

Projekt wykonano w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz jako podstawa do realizacji robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r. 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (dz.U. nr 94.24.83).

I.A.2 Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna na terenie przedmiotowej Inwestycji, inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna
3. Normy i Normatywy techniczne, literatura fachowa
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Projekty branżowe instalacyjne opracowane przez firmę NEON.

I.A.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania:

- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej
- Docieplenie ścian zewnętrznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, stropu, fundamentów zgodnie z audytem
- Osuszenie fundamentów i ścian budynku
- Wzmocnienie konstrukcji dachu (wymiana tylko uszkodzonych elementów więźby) nad starą częścią budynku wraz w wymianą rynien
- Przy wykonywaniu docieplenia stropodachu należy przeprowadzić prace polegające na usunięciu przecieków nad nową częścią budynku
- Wymiana stolarki okiennej w całym budynku, zakres zgodnie z częścią rysunkową (nawietrzaki: w oknach do wymiany przewidzieć nawietrzaki)
- Wymiana stolarki drzwiowej w niezbędnym zakresie
- Lokalizacja bankomatu na frontowej ścianie budynku
- Otynkować komin nad dachem – na podstawie opinii kominiarskiej
- Kolorystyka elewacji zgodnie z uzgodnieniem z użytkownikiem

I.A.4 Lokalizacja

lokalizacja:	Koluszki, ul. 3-go Maja 2
działka:	nr 558, obręb 4 – Koluszki, jednostka ewidencyjna 100607-4

I.A.5 Zależność od ochrony konserwatorskiej i innej.

Budynek znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B.

I.A.6 Zależność od szkód górniczych.

Nie dotyczy.

I.A.7 Wpis do rejestru zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków

I.B PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres robót budowlanych objętych zakresem niniejszego opracowania nie dotyczy żadnych elementów zagospodarowania terenu. Prace remontowe związane są wyłącznie z budynkiem i nie zmieniają żadnych parametrów wysokości, kształtu dachu, kubatury, powierzchni zabudowy ani też zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie art. 34 ust.3a Prawa budowlanego, dla przedmiotowej inwestycji, nie jest wymagane opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu.

I.C CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	budynek projektowany:
Powierzchnia zabudowy [m2]	750,30 m2
Powierzchnia całkowita netto	1044,80 m2
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Liczba kondygnacji podziemnych:	brak
wysokość budynku [m]: [wg par.6 warunków technicznych]	9,85 m
grupa wysokości budynku:	N - NISKI
kubatura [m3]:	4236,00 m3

I.D BUDYNEK MOK - STAN ISTNIEJĄCY, OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej (usługi kulturotwórcze), dwukondygnacyjnym, o nieregularnym rzucie, zbliżonym do prostokąta, wybudowanym w II połowie XX wieku, poddanym przebudowie. Składa się z brył oddzielających od siebie. Do bryły głównej przylegają podłużne parterowe dobudówki.



Widok budynku z zewnątrz od strony ulicy.

FUNDAMENTY

Budynek zaprojektowano na ławach fundamentowych betonowych.

Istniejące fundamenty posiadają dostateczną nośność, nie zauważono symptomów świadczących o niedostatecznej nośności budynku.

ŚCIANY BUDYNKU

Ściany nośne murowane ceglane - jedno, dwu- oraz trójwarstwowe o wystarczającej nośności. W strefach przyposadzkowych ścian na parterze zauważono miejscowe zawilgocenia. Są one skutkiem podciągania kapilarnego wilgoci oraz braku dostatecznej izolacji termicznej, co powoduje podciąganie i wykraplanie wilgoci.

Nieprawidłowe odwodnienie połaci dachowej powoduje cykliczne zalewanie i zawilgocenie stref przysufitowych I piętra.

STROPY

Stropy w budynku masywne gęstożebrowe (Akemana, Teriva), w dostatecznym stanie technicznym i o wystarczającej nośności dla obecnych obciążeń użytkowych. Zawilgocenie stropów na I piętrze wskutek nieprawidłowego odwodnienia połaci dachowej.

KONSTRUKCJA DACHU

Dach o małym kącie nachylenia (około 7°) wykonany w konstrukcji drewnianej opartej na masywnej konstrukcji stropu nad I piętrem. W skład konstrukcji dachu wchodzi krokiew, wsparte na ramach płatwiowo-słupowych, usztywnionych mieczami i zastrzałami. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dostateczny, o wystarczającej nośności. Skontrolowane elementy więźby dachowej (krokiew) nie charakteryzowały się nadmiernymi uszkodzeniami. Warunki przeprowadzania wizji lokalnej nie pozwalały jednak na dokładne skontrolowanie stanu technicznego elementów więźby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy dokonać dokładnego przeglądu elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i w przypadku rozpoznania elementów nadmiernie zawilgoconych, spróchniałych, porażonych przez owady lub w inny sposób osłabionych, należy dokonać ich wymiany na elementy nowe zaimpregnowane.

Wymiana pokrycia może nastąpić na materiał o nie większym ciężarze od materiału obecnie zastosowanego. Deskowanie zalecane do wymiany łącznie z pokryciem.

Odwodnienie dachu do naprawy. Obecnie woda nie jest właściwie odprowadzana rynnami i rurami spustowymi, zalega na dachu i wnika do budynku.

SCHODY

W budynku zastosowano schody o konstrukcji żelbetowej. W dobrym stanie technicznym.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA I IZOLACJE

Elementy wykończeniowe parteru i pierwszego piętra w dobrym stanie z miejscowymi uszkodzeniami (zawilgocenia) z powodów określonych w powyższych punktach

Wymagane jest przeprowadzenie prac poprawiających właściwości cieplno-wilgotnościowe budynku. Należy osuszyć przygruntowe fragmenty ścian oraz wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą zapobiegającą podciąganiu wody z gruntu. Izolację tę należy wykonać np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej,

ELEWACJE

Stan techniczny wykończeniowych elementów elewacyjnych dobry, z miejscowymi ubytkami farby. W trakcie termomodernizacji należy dokonać odnowienia elewacji.

WARUNKI CIEPLNO-WILGOTNOŚCIOWE

Budynek nie spełnia obecnie wymaganych norm izolacyjności cieplnej. Zauważono zawilgocenia ścian piętra w strefie przysufitowej pochodzących od nieprawidłowego odprowadzenia wód opadowych z dachu. Ściany wymagają osuszenia. Zalecana jest również wprowadzenie izolacji przeciwwilgociowej poziomej, odcinającej podciąganie kapilarne oraz pionowej ścian fundamentowych.

POKRYCIE DACHU

Istniejące pokrycie dachu jest mocno wyeksploatowane, w wielu miejscach nieszczelne, co wskazuje wysoki stopień zużycia i kwalifikuje się do demontażu i wymiany.

OBRÓBKI BLACHARSKIE I ODWODNIENIE DACHU

Wszystkie elementy systemu odwodnienia dachu wymagają remontu i wymiany na nowe.

KOMINY

Zgodnie z opracowaną opinią kominiarską:

Palenisko CO gazowe podłączone jest do przewodu kominowego o przekroju fi 250 wkład kwasoodporny.

Przewody kominowe wentylacyjne są drożne,

Podłączenia do kominów, kratki wentylacji grawitacyjnej podłączenia prawidłowe

Należy otynkować wszystkie kominy nad dachem.

Część przewodów kominowych wykonana jest o przekroju fi 140.

WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że zasadne jest przeprowadzenie planowanej termomodernizacji oraz remontu izolacji przeciwwilgociowej wg projektu budowlanego. Należy wykonać osuszenie ścian fundamentowych oraz izolację poziomą, zapobiegającą podciąganiu kapilarnemu np. poprzez zastosowanie iniekcji krystalicznej.

Wraz z termomodernizacją należy dokonać wymiany niezbędnych elementów wykończeniowych, w tym elementów stolarki okiennej i drzwiowej, obróbki blacharskiej oraz orynnowania. Deskowanie na konstrukcji dachu wymaga wymiany.

Stan techniczny konstrukcji budynku (fundamenty, ściany, stropy, nadproża) z uwzględnieniem podłoża gruntowego zezwala na wykonanie prac przewidzianych w niniejszym projekcie pod warunkiem uwzględnienia zaleceń zawartych w niniejszym opracowaniu.

I.D.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I TERMOMODERNIZACJA

Prowadzenie wszystkich prac na docieplanym budynku powinno być poprzedzone kontrolą ornitologiczną, obejmującą wskazania do zasłonięcia miejsc potencjalnych lęgów.

W zakresie projektowanej kolorystyki elewacji, dopuszcza się ewentualną zmianę kolorystyki na etapie wykonawstwa, wyłącznie po uzgodnieniu i akceptacji projektanta/architekta.

DOCIEPLENIE STROPÓW

ST – 1, strop nad projektorownią	
1.	Projektowane docieplenie stropu wełną mineralną układaną dwuwarstwowo gr. 26 cm o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$
2.	Folia paroszczelna PE,
3.	Istniejąca konstrukcja stropu – bez zmian,
4.	Tynk wewnętrzny, cementowo-wapienny, malowany farbą lateksową, kolor złamana biel,

KONSTRUKCJA DACHU

Istniejąca konstrukcja dachu znajduje się w dostatecznym stanie technicznym i nie wymaga kapitalnego remontu. Należy wymienić istniejące deskowanie. W obrębie wiązarów drewnianych dokonać wymiany elementów osłabionych (nadgniłych, porażonych, zawilgoconych). Należy ponadto poprawić podparcie słupów „wiszących”, z których reakcję należy przenieść za pomocą kleszczy na ściany nośne budynku

POKRYCIE DACHU

Istniejące pokrycie dachu należy zdemontować a odsłonięte partie dachu należy zabezpieczyć przed zalaniem prowizoryczną powłoką z folii.

Po demontażu pokrycia, należy dokonać kontroli stanu zachowania konstrukcji budynku oraz krokwi i pozostałych widocznych elementów więźby przewidzianych do pozostawienia, zwłaszcza w obrębie okapu. W wyniku kontroli należy wymienić uszkodzone elementy.

Widoczną, dostępną drewnianą konstrukcję dachu przeznaczoną do zachowania należy oczyścić i w całości zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ppoż.

Obróbki blacharskie dachu, po demontażu należy zabezpieczyć do czasu wykonania nowych elementów. Nowe obróbki blacharskie dachu powinny zostać wykonane na wzór istniejących.

POKRYCIE DACHU Z PAPY

Układ projektowanych warstw dachowych:

ST – 2, strop nad starą częścią	
1.	Paroizolacja
2.	Projektowane docieplenie dachu wełną mineralną – gr. 22 cm, pomiędzy krokwiami, układana dwuwarstwowo, o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$
3.	Szczelina wentylacyjna 3 cm
4.	Więźba dachowa drewniana – istniejąca, (w przypadku odkrycia po rozbiórce pokrycia, fragmentów uszkodzonych, pękniętych, posiadających jakiekolwiek uszkodzenia mogące obniżyć nośność konstrukcji dachu, należy te elementy wymienić na nowe o takim samym przekroju i geometrii konstrukcji).
5.	Folia dachowa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna, hydroizolacyjna,
6.	Kontrłaty 25x50 mm, rozstaw dostosowany do rozstawu krokwi,
7.	Pełne deskowanie, gr. 25mm (rozsunąć deski co 3-4cm),
8.	Papa podkładowa bitumiczna, klejona do pokrycia,
9.	Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna,

ST – 3, strop nad salą kinową i nową częścią	
1.	Paroizolacja
2.	Projektowane docieplenie dachu wełną mineralną – gr. 10 cm, pomiędzy krokiewiami, układana dwuwarstwowo, o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$
3.	Szczelina wentylacyjna 3 cm
4.	Więźba dachowa drewniana – istniejąca, (w przypadku odkrycia po rozbiórce pokrycia, fragmentów uszkodzonych, pękniętych, posiadających jakiekolwiek uszkodzenia mogące obniżyć nośność konstrukcji dachu, należy te elementy wymienić na nowe o takim samym przekroju i geometrii konstrukcji)
2.	Folia dachowa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna, hydroizolacyjna
3.	Kontrłaty 25x50 mm, rozstaw dostosowany do rozstawu krokwi
4.	Pełne deskowanie, gr. 25mm (rozsunąć deski co 3-4cm).
5.	Papa podkładowa bitumiczna, klejona do pokrycia.
6.	Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna.

ST – 4, strop nad przejazdem	
1.	Istniejący strop, oczyszczony i przygotowany docieplenia
2.	Projektowane docieplenie styropianem EPS 80-036 – gr. 10 cm, pomiędzy krokiewiami, układana dwuwarstwowo, o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$
3.	Tynk zewnętrzny silikonowy na siatce, malowany farbą elewacyjną. Uziarnienie 1,0 mm

ST – 5, strop nad budynkami gospodarczymi	
1.	Paroizolacja
2.	Projektowane docieplenie dachu wełną mineralną – gr. 22 cm, pomiędzy krokiewiami, układana dwuwarstwowo, o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$
3.	Szczelina wentylacyjna 3 cm
4.	Więźba dachowa drewniana – istniejąca, (w przypadku odkrycia po rozbiórce pokrycia, fragmentów uszkodzonych, pękniętych, posiadających jakiekolwiek uszkodzenia mogące obniżyć nośność konstrukcji dachu, należy te elementy wymienić na nowe o takim samym przekroju i geometrii konstrukcji)
5.	Folia dachowa wstępnego krycia – wysoko paroprzepuszczalna, hydroizolacyjna
6.	Kontrłaty 25x50 mm, rozstaw dostosowany do rozstawu krokwi
7.	Pełne deskowanie, gr. 25mm (rozsunąć deski, co 3-4cm).
8.	Papa podkładowa bitumiczna, klejona do pokrycia.
9.	Papa wierzchniego krycia – termozgrzewalna.

Po wykonaniu demontażu pokryć dachowych należy zweryfikować stan techniczny drewnianych elementów konstrukcji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zniszczeń elementy należy wymienić po uzgodnieniu z projektantem.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Produkt referencyjny: kolor szary RAL 9023 – lub równoważny

Projektuje się wymianę wszystkich obróbek blacharskich na elewacjach i dachu budynku.

Wykonać nowe pasy nadrynnowe z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, szerokości 20cm, grubości blachy 0,6mm.

Wykonać kosze kryte arkuszami blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, gr. 0,6mm na podwójny rąbek stojący, na pełnym deskowaniu, z zakładem min. 12cm.

Wykonać obróbki przy kominach z blaszanego kołnierza z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, gr. 0,6mm. Miejsca połączeń uszczelnić. Dolną część kołnierza należy wysunąć nad połac dachową.

Wykonać obróbki z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku gr. 0,6mm, na połączeniu pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej z dachem krytym blachą stalową na rąbek stojący.

Wykonać obróbki blacharskie gzymsów z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku, gr. 0,6mm.

Wszystkie pozostałe obróbki dachu wykonać z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej obustronnie warstwą alucynku gr. 0,6mm.

Geometrię projektowanych obróbek, dostosować na roboczo w trakcie realizacji robót, do warunków rzeczywistych.

Wszystkie obróbki należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i sztuką dekarską.

ODWODNIENIE DACHU

Odwodnienie dachu należy wykonać w całości, jako systemowe, w oparciu o wytyczne wybranego producenta.

Produkt referencyjny: **RAL 9023**, szary - lub równoważny

Należy wykonać:

- Nowe pasy nadrynnowe z blachy stalowej powlekanej, zabezpieczonej warstwą alucynku (95% cynku, 5% aluminium), na deskowaniu szerokości ok. 20cm,
- Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej obustronnie, gr. 0,6 mm o przekroju fi 150mm, z pojedynczych członów składanych w elementy wielocłonowe, łączone wg wytycznych wybranego producenta systemu odwodnieniowego dachu. Rynny należy mocować wg wytycznych wybranego producenta systemu odwodnieniowego dachu, w odstępach nie większych niż 50cm.. Rynny zabezpieczyć siatką systemową, zabezpieczającą rynnę przed liśćmi.
- Rury spustowe wykonać, jako systemowe rozwiązanie, łącznie z całym orynnowaniem, z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, gr 0,6 mm o przekroju fi 100mm. Rury spustowe wykonywać z pojedynczych członów składanych w elementy wielocłonowe mocowanych do ściany uchwytnymi systemowymi w odstępach nie większych niż 3m.
- Rynny spustowe niewłączone do kanalizacji, zakończyć żygaczem i odprowadzić od ściany budynku

Mocowanie rynien i rur spustowych należy wykonać za pomocą haków i uchwytów wykonanych systemowych, danego producenta kompletnego systemu odwodnienia dachu.

Nowe rynny montować w tej samej lokalizacji, co istniejące, zachowując kierunki spadków do projektowanych rynien oraz normowe minimalne spadki rynien.

KOMINY

Projektuje się ocieplenie i otynkowanie istniejących kominów wentylacyjnych i dymowych

Ww przypadku odkrycia podczas rozbiórki pokrycia, uszkodzonych fragmentów kominów, należy przemurować uszkodzone części kominów za pomocą cegły pełnej. W przypadku przemurowania, należy bezwzględnie zachować istniejący przekrój przewodów.

Kominy należy ocieplić wełną mineralną grubości 10cm a następnie otynkować.

Zamontować projektowane ławy kominiarskie oraz stopnie kominiarskie, zgodnie z projektem branży architektonicznej.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Wszystkie ściany zewnętrzne przeznaczone są do zachowania oraz wykonania ich termomodernizacji poprzez ocieplenie styropianem EPS100, wełną mineralną lub Styrodurem XPS30 (wg. opisu i rysunków)

Na etapie wykonywania robót rozbiórkowych i demontażu istniejącego pokrycia, możliwe jest fragmentaryczne uszkodzenie istniejących ścian ceglanych i kominów. Uszkodzone fragmenty należy przemurować wykorzystując cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projektowany układ warstw, gabaryty, lokalizacja oraz typ wykończenia istniejących ścian zewnętrznych zgodnie z informacją na rysunkach branży architektonicznej oraz zgodnie z opisem warstw poniżej.

Szczegóły technologiczne wykonania ścian zgodnie ze sztuką budowlaną.

Sz. - 1 – istniejąca fundamentowa		
Lp:	Warstwa:	Grubość:
1.	Ściana istniejąca do zachowania (oczyścić powierzchnię ściany, uzupełnić ubytki, wyszpachlować zaprawą cementową na gładko, wykonać izolację pionową ściany z izolacji 10,	Istniejąca
2.	Docieplenie ściany fundamentowej, STYRODUR XPS 30 o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$	14,0 cm
3.	Folia kubełkowa	-
4.	Zasyпка piaskowo-żwirowa – zasypanie ściany po odkopaniu w celu wykonania uzupełnień oraz izolacji termicznych i wodnych	0,2 mm
5.	Grunt rodzimy	5,0 cm
Uwagi dodatkowe:		
W ścianie należy wykonać izolację poziomą przeciwwodną za pomocą iniekcji roztworem. Iniekcję wykonać w poziomie posadzki w celu połączenia z izolacją poziomą podłóg na gruncie. Zgodnie z informacją na rysunkach projektu wykonawczego.		

Sz. - 2 – istniejąca zewnętrzna		
Lp:	Warstwa:	Grubość:
1.	Istniejąca ściana elewacyjna	Istniejąca
2.	Docieplenie styropianem fasadowym EPS 100 (Do wysokości 50 cm nad terenem styropian zastąpić styrodurem XPS30, zgodnie z opisem warstw ścian fundamentowych) o współczynniku $\lambda = 0,040(W/mK)$.	19 cm
3.	Tynk zewnętrzny elewacyjny	
/		
/		

Sz. - 3 – istniejąca zewnętrzna, w granicy działki	
Warstwa:	Grubość:
Istniejąca ściana elewacyjna (stare istniejące wyprawy tynkarskie i elementy wykończenia ściany, należy usunąć, ścianę należy osuszyć, ubytki uzupełnić)	Istniejąca
Docieplenie wełną mineralną elewacyjną (poniżej poziomu gruntu, wełnę mineralną zastąpić styrodurem XPS30, zgodnie z opisem warstw ścian fundamentowych) o współczynniku $\lambda= 0,040(W/mK)$	19 cm
Tynk zewnętrzny elewacyjny	
Uwagi dodatkowe: W miejscu styku z pokryciem dachowym budynku istniejącego w granicy działki, należy wykonać niezbędne obróbki blacharskie zakończenia izolacji przy istniejącym pokryciu dachowym. Obróbki wykonać zgodnie ze sztuką dekarską, z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej (zgodnie z opisem obróbek blacharskich).	

ROBOTY TYNKARSKIE

Projektuje się wykonanie nowych tynków na przemurowanych istniejących kominach dymowych i wentylacyjnych.

Nowy tynk wykonać, jako trzywarstwowy kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej. Wykonać odpowiednie podłoże pod malowanie tynków.

Uzupełnienia tynków wewnętrznych na wszystkich ścianach murowanych wykonać, jako cementowo-wapienne zatarte na gładko.

Od strony poddasza w miejscu wykonania na ścianie kolankowej izolacji z wełny mineralnej wykonać tynk cienkowarstwowy gipsowy na siatce.

Tynki wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zaleceniami producenta zaprawy tynkarskiej.

ROBOTY MALARSKIE

Otynkowane kominy wentylacyjne i dymowe należy pomalować farbą wapienną w kolorze złamanej bieli.

Wszystkie ściany wewnętrzne w obrębie pomieszczeń objętych robotami budowlanymi należy pomalować farbą lateksową w kolorze złamanej bieli.

Jeśli w wyniku demontażu istniejącej więźby dachowej, starych pokryć dachowych, rozbiórki ścian wewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania, nastąpi uszkodzenie elewacji budynku, należy dokonać niezbędnych napraw uszkodzonych fragmentów doprowadzając do stanu pierwotnego.

ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Wszystkie wbudowane elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją mechaniczną i biologiczną oraz do NRO.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - WYMIANA

Zakres wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej określa część rysunkowa projektu, rzuty poszczególnych kondygnacji z oznaczeniem okiem oraz zestawienie stolarki okiennej projektowanej.

I.D.2 OPIS TECHNICZNY – WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

Projektowane zmiany nie zmieniają w sposób istotny warunków ochrony ppoż. Budynku a także nie zmieniają warunków ewakuacji w sposób istotny.

Zastosowanie impregnacji wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich dostępnych elementów więźby dachowej środkiem ogniochronnym.

Powierzchnia zabudowy	750,30 m ²
Powierzchnia całkowita netto	1 044,80 m ²
Kubatura budynku	4 236,00 m ³
Wysokość budynku wg § 6	9,85 m (N)
Liczba kondygnacji	2 nadziemne 0 podziemnych
Kategoria budynku:	ZLI
Klasa odporności pożarowej:	klasa 'C' (wg § 215 ' ust. 1 warunków technicznych)

I.E INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

I.E.1 Wstęp

Zakres informacji dot. BIOZ sporządzanej przez projektanta oparto o Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie Prawa Budowlanego oraz Dziennika Ustaw Nr 120 z dnia 23.06.2003 poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

I.E.2 Ocena konieczności sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Na podstawie art. 20 Prawa Budowlanego stwierdza się, iż sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **jest wymagane**.

I.E.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowy remont, termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Miejskiego Ośrodka Kultury, zlokalizowanym na działce nr 558, jednostka ewidencyjna nr 100607-4, obręb nr 4 – Koluszki, przy ul. 3-go Maja 2 w Koluszkach, w zakresie zgodnym z częścią rysunkowa oraz opisową projektu.

I.E.4 Informacje dotyczące obiektu budowlanego

nazwa obiektu budowlanego:	Budynek użyteczności publicznej – Miejski Ośrodek Kultury
lokalizacja:	Koluszki, ul. 3-go Maja 2, Działka nr 558, obręb 4 – Koluszki
imię i nazwisko inwestora:	Gmina Koluszki Ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki
imię i nazwisko projektanta	architektura: mgr inż. arch. Łukasz Reszka
adres projektanta:	42-202 Częstochowa, ul. Bór 180

I.E.5 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu.

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonania robót konstrukcyjnych, murowych, malarskich, tynkarskich i okładzinowych, montażowych, wykończeniowych, niezbędnych do przeprowadzenia przebudowy, remontu oraz termomodernizacji budynku. Szczegółowy zakres robót znajduje się w części opisowej projektu budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszelkie osoby zamieszkujące istniejące lokale mieszkalne muszą się wyprowadzić na czas budowy.

I.E.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej - MOK

I.E.7 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpienie do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe wyгородzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

I.E.8 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ,określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, dachu: brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

- Przygnięcie pracownika prefabrykatem podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. W obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonej z każdej strony o 6,0m).
- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- W trakcie obsługi maszyn budowlanych – porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

I.E.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp powinno być przeprowadzone w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz w roku.

I.E.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie ,w tym zapewniających bezpieczną sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Podczas wykonywania prac powodujących zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników stosować należy wymagane przepisami zabezpieczenia i środki ochrony osobistej.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Na terenie budowy w miejscach ogólnodostępnych winny znajdować się apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

Drogi przeciwpożarowe winny być stosownie oznakowane i nie blokowane przez składowiska i inne przeszkody (parkujące samochody, czasowo ustawiane urządzenia placu budowy). Muszą one zapewniać szybką (w tym najkrótszą) drogę ewakuacji w wypadku powstałego zagrożenia.

II INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę bez konieczności uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę o ile nie dotyczy:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu i jego części
- ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- nie wymaga opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi

III UWAGI

- **Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.**
- **Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część niniejszego opracowania.**
- **Przedmiotowy obiekt może zostać przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., powinny być odpowiednio skompletowane i przechowywane na terenie obiektu.**
- **Wszystkie zaprojektowane rozwiązania materiałowe są rozwiązaniami systemowymi. Wszystkie ewentualne zamienniki muszą mieć parametry technologiczne, nie gorsze od przedstawionych w projekcie, muszą spełniać wymagania normatywne oraz muszą posiadać wszystkie wymagane atesty i aprobaty.**
- **Wszystkie detale architektoniczne należy wykonać w oparciu o rysunki warsztatowe konsultowane z głównym projektantem prac remontowych.**
- **Wszystkie zewnętrzne elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.**
- **Wszystkie rozwiązania budowlane i elementy wyposażenia muszą się charakteryzować trwałością i odpornością na zniszczenie. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie wymienionych parametrów.**
- **Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego w ramach odtworzenia stanu pierwotnego poddanego remontowi przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.**
- **Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).**
- **Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność 'Jednostki Projektowania' i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania.**

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wycena prac budowlanych i remontowych musi zostać bezwzględnie poprzedzona wizją lokalną i zapoznaniem się ze stanem istniejącym obiektu oraz z zakresem prac remontowych i dekarских wynikających ze stanu zachowania obiektu i niniejszej dokumentacji projektowej.

opracowanie:

część architektoniczna	mgr inż. arch. Łukasz Reszka
część konstrukcyjna:	mgr inż. arch. Jarosław Jakimczyk

IV ZAŁĄCZNIKI



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 27/2010/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymuje:

1. Pan Łukasz Reszka
ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a